



РЕШЕНИЕ №ВТ-01-ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „**Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатори 73465.25.7, 73465.36.3 по КК и КР на с. Туркинча, община Дряново и ПИ с идентификатори 36751.45.10, 36751.46.18, 36751.44.5, 36751.105.2, 36751.101.6 по КК и КР на с. Керека, община Дряново с цел изграждане на жилищни сгради**“, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Петър Петров

Адрес:

ПУП – ПЗ, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – предимно за жилищна зона (Жм), с цел изграждане на жилищни сгради, обхващат следните имоти:

1. ПИ с идентификатор 73465.25.7 по КК и КР на с. Туркинча, община Дряново, с обща площ 18035 м², Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Пасище;

2. ПИ с идентификатор 73465.36.3 по КК и КР на с. Туркинча, община Дряново, с обща площ 2066 м², Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Пасище;

3. ПИ с идентификатор 36751.45.10 по КК и КР на с. Керека, община Дряново, с обща площ 6226 м², Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива;

4. ПИ с идентификатор 36751.46.18 по КК и КР на с. Керека, община Дряново, с обща площ 4069 м², Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Пасище;

5. ПИ с идентификатор 36751.44.5 по КК и КР на с. Керека, община Дряново, с обща площ 7898 м², Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива;

6. ПИ с идентификатор 36751.105.2 по КК и КР на с. Керека, община Дряново, с обща площ 20798 м², Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: Нива;

7. ПИ с идентификатор 36751.101.6 по КК и КР на с. Керека, община Дряново, с обща площ 7999 м², Трайно предназначение на територията: Земеделска и НТП: Нива.

Имотите, включени в настоящата разработка са собственост на възложителя и са разположени в землищата на с. Туркинча и с. Керека, които се намират в съседство. Предложените планове за застрояване са с показатели, в съответствие с допустимите за жилищна зона: височина на застрояване – до 10 м; плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

С ПУП – ПЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в обхвата на т. 10 – „**Инфраструктурни инвестиционни**

предложения“, буква „б“ – „(последни изм. – ДВ. бр. 98 от 2018 г.) за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., последни изм. – ДВ. бр. 98 от 2018 г.).

В тази връзка, настоящият план попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕО) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

На етапа на изготвяне на настоящия план не се предвижда строителство. Поради ниското ниво на подробност на информацията, за бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на жилищни сгради, към момента, същите не могат да се конкретизират.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по – високо ниво на йерархия.

2. Планът предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – предимно за жилищна зона (ЖМ), с цел бъдещо изграждане на жилищни сгради.

3. Фазата на планиране не предполага строителство на този етап и степента на подробност е ограничена.

4. Имотите, предмет на настоящия план, се намират в близост до регулационните граници на с. Туркинча и с. Керека.

5. Транспортният достъп до всички имоти е осигурен. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

6. Електроснабдяването и водозахранването на имотите ще се осъществи от наличните мрежи в населените места, след конкретизиране на инвестиционните намерения.

7. Отпадъчните води от бъдещото застрояване ще се заустват във водоплътни изгребни ями, съобразени с капацитета на съответното ИП.

8. Предвид обхвата на предложените промени се счита, че изготвените ПУП –ПЗ за промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди не са изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

9. С провеждането на процедурите по промяна на предназначението на поземлените имоти се създава основа за бъдещо реализиране на инвестиционни намерения за изграждане на жилищни сгради.

10. В хода на настоящата процедура, служебно е проведена консултация с РЗИ – Габрово, по реда на чл. 13 ал.1, т. 2 от Наредбата за ЕО. Според постъпилото становище с изх. №10-1-2/29.01.2019 г. на директора на РЗИ – Габрово, с прилагането на плана, не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

11. Няма данни в териториалния обхват на плана да попадат културно-исторически ценности с юридическа защита – като защитени територии и обекти, по смисъла на Закона за културното наследство.

12. Предвид местоположението на имотите трансгранично въздействие не се очаква да възникне.

13. Имотите, предмет на ПУП – ПЗ, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG00000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), която се намира на отстояние 2,60 километра.

14. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

13.1. Имотите, предмет на ПУП – ПЗ се намират на значително отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра“.

13.2. Одобрението на плановете, промяната на предназначението на земята и реализацията на заложените дейности няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

13.3. Не се очаква безпокойство и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона.

13.4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху защитената зона.

13.5. Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. За изпълнение на инвестиционни предложения, планове, програми да се проведат необходимите процедури по ЕО, ОВОС и/или оценка на съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването им следва да става само след положително решение/становище по ЕО/ОВОС/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.02.2019
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА

